

新設保育事業所の設置にともなう施設改修にかかる
工事入札参加業者募集要項

令和 8 年 7 月 15 日

株式会社くじら保育園
代表取締役社長 厚海 洋一

下記の入札に付する事項及び工事名に掲げる工事の入札等については、保育対策総合支援事業を活用して実施するため、関係法令及び明石市契約規則第 3 条以下に規定する一般競争入札に準拠した取扱とするほか、この要項によるものとします。

1. 入札に付する事項

入札方法	一般競争入札
工事発注者	株式会社くじら保育園 代表取締役社長 厚海 洋一
募集開始日	令和 8 年 7 月 15 日(水)
工事名	新設保育事業所 内装工事
工事場所	明石市西明石南町三丁目 607 番 3 の一部
工 期	令和 8 年 11 月 16 日 (月)～令和 9 年 2 月 25 日 (木)
工事概要	構造 鉄筋コンクリート造 規模 11 階建 1 階部分 延床面積 440.96 ㎡ 種類 建築工事一式、各種設備工事一式
前払金の有無	有 (契約金額の 30%を支払う)
予定価格の事前公表	無
その他	最低制限価格 有
	一括下請負は一切認めない

2. 入札に参加する者に必要な資格

単独企業であり、入札参加資格において、次の要件は必ずすべて満たしていること。

- ① 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項 (昭和 22 年 5 月 3 日政令第 16 号) に定める要件に該当しない者。
- ② 建設業法第 3 条 (昭和 24 年法律第 100 号) による許可を受けている者。
- ③ 入札参加者募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において建設業法による営業停止の行政処分等を受けていない者。
- ④ 正常な入札執行を妨げる等の行為を行う恐れがなく及び行わない者。
- ⑤ 法人の役員、若しくはこれらの者の親族 (6 親等以内の血族、配偶者又は 3 等親以内の姻族) が役員に就いている業者など、法人の役員が特別の利害関係を有する業者でない者。

- ⑥ 建築工事について、建設業法に基づく特定または一般建設業の許可を有していること。
- ⑦ 応募者は明石市の入札参加資格を有する者で、02 建築工事の承認種目登録をしている者で、項目 A. 建築工事の総合評定値 P 点 900 点以上あること。
(点数は公示日において最新で、審査基準日から 1 年 7 月を経過していないもの)
- ⑧ 過去の経営状況において、財務実績の良好な者。
- ⑨ 当該工事に配置する監理技術者は専任とし、現場代理人は一級建築士又は、一級施工管理技士の資格を有すること。
- ⑩ 児童福祉施設等の建設工事契約を履行した実績がある等、十分な実績があると判断できること。

3. 入札参加資格の審査の申請方法

受付期間 令和 8 年 7 月 15 日 (水) から 令和 8 年 7 月 30 日 (木) まで (※土曜・日曜・祝日を除く。)

受付時間 午前 10 時 から 午後 4 時 下記の照会先まで電話のうえ、持参すること。

提出書類 入札に参加しようとするものは、受付期間内に次の書類を提出すること。

- ① 一般競争入札参加申込書
- ② 資格確認調書
- ③ 監理技術者・主任技術者等配置予定届
- ④ 建設業許可証明書
- ⑤ 経営事項審査結果通知書 (審査基準日から 1 年 7 ヶ月以内のもの)
- ⑥ 法人登記簿謄本
- ⑦ 印鑑証明書
- ⑧ 使用印鑑届
- ⑨ 明石市の入札参加資格登録が確認できるもの

申請書類の配布場所 神戸市中央区京町 76 番地 2 明海三宮第 2 ビル 4 階
及び提出先 株式会社くじら保育園 担当：竹田 未樹

入札資格審査 応募受付後、審査を行い、明石市担当者へ確認後、令和 8 年 8 月 4 日に審査結果
及び結果通知 及び当該計画における設計図書を E メールにて送信します。なお、現場調査の日時
については、後日、それぞれ通知します。

4. 入札日

入札日時 令和 8 年 8 月 25 日 (火) 15 時 30 分開始

入札場所 明石市役所南会議室棟 103B 会議室

5. 入札時に提出する書類

- ① 入札書 (税抜き金額とする。)
- ② その他必要な書類

6. 入札の方法等

- ① 入札の執行回数は、2 回までとする。
- ② 2 回目の最低入札価格が予定価格に達しない場合、入札参加者のうちの希望者と、随意契約に係る見積合わせを行う。
- ③ 入札参加者は、見積もった契約金額の 110 分の 100 に相当する金額(税抜き)を入札書に記載し、必ず金額の先頭に¥マークを記載すること。
- ④ 入札には、明石市職員の立ち会いがある。

7. 落札の決定方法

- ① 予定価格の範囲で、最低価格をもって入札した業者を落札者とする。
- ② 落札となるべき同価の入札をした者が 2 社以上あるときは、くじ引きで落札者を決定する。
- ③ 落札者が決定した場合は、落札金額及び落札者名並びに落札者以外の入札金額及び入札者名の発表を行う。全ての業者名及び入札金額を公表することとし、最低制限価格に達しない価格で入札した業者については、業者名と最低制限価格を下回ったため無効であることを公表し、入札金額は公表しない。

8. 入札の無効に関する事項

- ① 入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- ② 入札参加資格のあることを確認された者であっても、入札時点において入札参加資格を失っている者のした入札は無効とする。
- ③ 入札当日に不参加であった者。
- ④ 最低制限価格未満で入札した者。

9. 契約履行の担保

工事請負契約の締結にあたっては、工事請負業者により、履行保証保険契約の締結を行うこと。

10. 関係会社の制限

当該比較見積に参加しようとする者が、次のいずれかの関係に該当する場合、そのうちの 1 者しか参加できない。

(1) 資本関係

以下のいずれかに該当する 2 者の場合。ただし、子会社（会社法第 2 条第 3 号及び第 4 号の規定による子会社をいう。以下同じ）又は子会社の一方が会社更生法第 2 条第 7 項に規定する更生会社（以下「更生会社」という。）又は民事再生法第 2 条第 4 号に規定する再生手続が存続中の会社である場合は除く。

- ① 親会社（会社法第 2 条第 3 号及び第 4 号の規定による親会社をいう。以下同じ）と子会社の関係にある場合
- ② 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

(2) 人的関係

以下のいずれかに該当する 2 者の場合。ただし、①については、会社の一方が更生会社又は民事再生法第 2 条第 4 号に規定する再生手続が存続中の会社である場合は除く。

① 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合

② 一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法第 67 条第 1 項又は民事再生法第 64 条第 2 項の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合

(3) 以下のいずれかに該当する 2 者の場合

① 組合とその組合員

② 一方の会社の代表者と、他方の会社の代表者が夫婦、親子の関係である場合

③ 一方の会社の代表者と、他方の会社の代表者が血族の兄弟姉妹の関係である場合で、かつ、本店又は、受任者を設けている場合は、その支店、営業所の所在地が、同一場所である場合

④ 一方の会社の電話、ファクシミリ、メールアドレス等の連絡先が、他方の会社と同一である場合

⑤ 一方の会社の本市入札に関わる営業活動を携わる者が、他方の会社と同一である場合

(4) その他一般競争入札の適正さが阻害されると認められる場合

11. 設計会社の制限

当該一般競争入札に参加しようとする者が、次の設計会社と 10. の各項目に記載する関係に該当する場合、参加できない。

設計会社 三宅建築事務所株式会社 (代表職者氏名) 中島 成人

(住所) 神戸市中央区雲井通 1 丁目 1-1-105 (連絡先) 078-231-6155 090-3168-3655

12. 支払条件

支払いは、前払い金として着工時に契約金額の 30%、残金については、竣工引渡し翌月末日 60%、補助金受領時 10%とする。

13. その他

① 応募時提出書類の作成及び提出に要する費用は提出者の負担とする。

② 応募時提出書類は、原則として返却しない。

③ 上記の内容に変更があった場合には、応募者または入札参加者に速やかに通達する。

14. 問い合わせ先

株式会社くじら保育園 担当：竹田 未樹

住所 神戸市中央区京町 76 番地 2 明海三宮第 2 ビル 4 階

電話 078-393-5110

Eメール miki.takeda@meiji-group.com

三宅建築事務所株式会社 担当：中島 成人

住所 神戸市中央区雲井通 1 丁目 1-1-105

電話 078-231-6155 090-3168-3655

Eメール info@miyake-a.com